



УТВЕРЖДАЮ
Заведующий МАДОУ
детский сад № 18 «Малыш»
Варюшина М.Л.
Приказ № 35 от 11.04.2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
МАДОУ детский сад № 18 «Малыш»/30 лет Победы, д. 49/

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Балаково ул.30 лет Победы д. 49	
1.2	Муниципальное образование	г. Балаково	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.5	Год постройки	1985	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2013	
1.7	Материал стен	панельное	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.9	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2 340,6	
2.2.	Отапливаемый объем	12 497,9	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	установлен	
4. Схема подачи ресурса на объект			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023г.г.	14.09.2022	
	2023-2024г.г.	05.10.2023	
	2024-2025г.г.	07.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	17.04.2024 г.	
	2024-2025г.г.	14.04.2025 г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	в рамках климатических норм	
	2023-2024 г.г.	в рамках климатических норм	
	2024-2025г.г.	в рамках климатических норм	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	325,80 Гкал	
	2023-2024 г.г.	236,18 Гкал	
	2024-2025 г.г.	399,81 Гкал	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- аварии на магистральных сетях: нет	
	2023-2024 г.г.	- аварии на магистральных сетях: нет	
	2024-2025 г.г.	- аварии на магистральных сетях: февраль	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.8	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: апрель	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: апрель	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Приказ № 79 от 17.06.2024г. «О назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в здании МАДОУ детский сад № 18»	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: апрель-май	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: разработан; 17.06.2024г.	
6.6	Составление актов сверки расчетов с теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: до 30.08.2025	
6.7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: разработан; 09.01.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 30.08.2025	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 02.07.2025	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 02.07.2025	
7.4	Замена/ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: май-июнь	
7.5	Приобретение /поверка КИП :	Срок выполнения: май-июль	
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: постоянно	
8. Подготовка к отопительному периоду здания			

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
8.1	Утепление здания и индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения: до 30.08.2025	